

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 60

S дома - 2849,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	56 036,74
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	188,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 694,10
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,88	11 041,97
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,36	3 876,54
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	26,08	74 312,53
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	159,15	453 488,50
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.18, 21, 24, 27, 30; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.32.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Услуги по поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	7,16	20 390,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	9,32	26 550,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	25,40
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	22 568,34
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	5 372,27
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	55,69	158 672,68
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	8,08	23 025,92
	ВСЕГО				861 242,99

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 861 242,99 руб (восемьсот шестьдесят одна тысяча двести сорок два рубля девяносто девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	151 172,95	1 106 512,31	1 026 156,43	231 528,83
Пени	315,54	3 345,09	324,02	3 336,61
Арендаторы		29 406,24	27 553,69	1 852,55
Итого:	151 488,49	1 139 263,64	1 054 034,14	236 717,99
Финансовый результат:			-43 926,84	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 60 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

